



Public Finance



Initiative der Raiffeisen-Gruppe zum Thema Kommunalfinanzierung

Dr. Edgar Hauer – Raiffeisen-Leasing

ASTRAD Symposium 2009

Wels am 22. April 2008



Agenda

4 Udliihlvhq Ohdvlqj J p eK

5 Udliihlvhq Ohdvlqj i' u g l h ´ iihqwdfk h K d q q

6 Wuxfn D w l q f o x v l y h í D x v j d q j w l x d w l r q

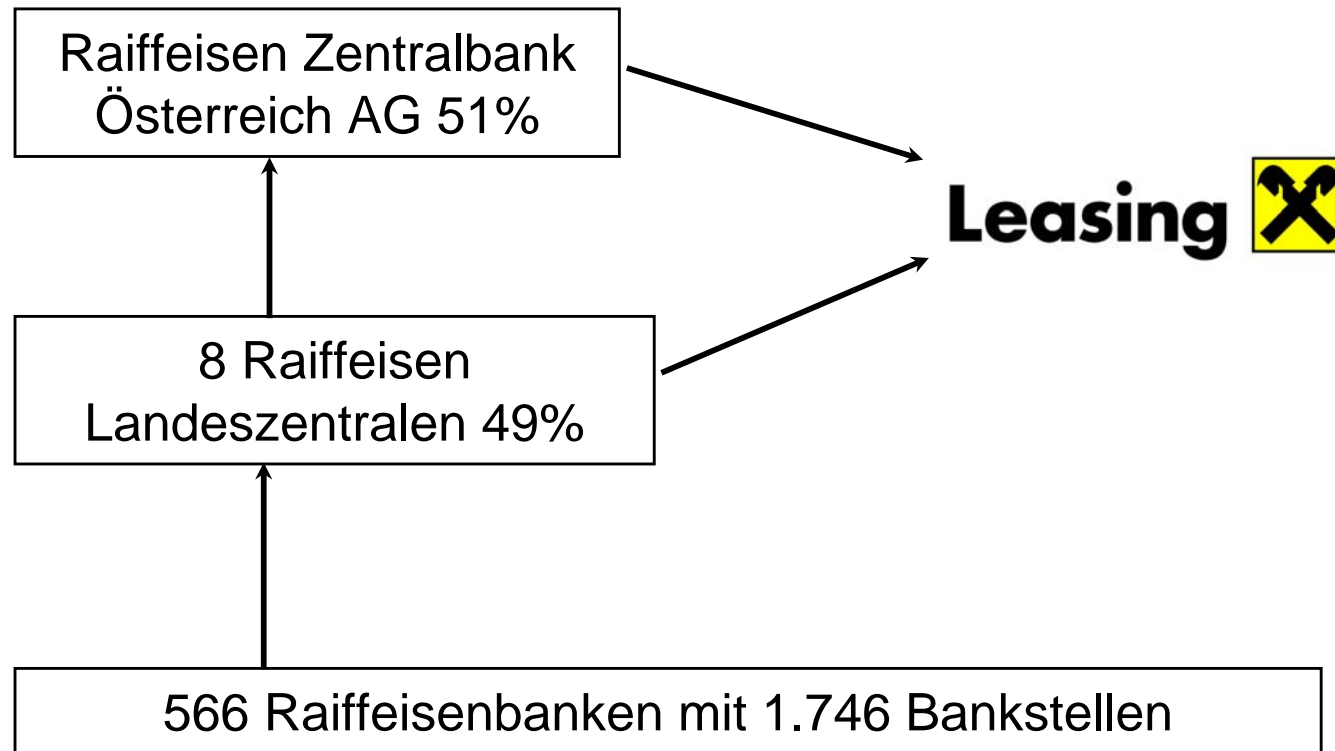
7 Ghfnxqj v x p i d q j Wuxfn D w l q f o x v l y h

8 Wuxfn D w l q f o x v l y h v h q n w N r w h q x q q U l v n h q

8 Q N Z O l x k u s d u n p d q d j h p h q w



Gesellschafter der Raiffeisen-Leasing



An der Raiffeisen-Leasing GmbH sind die Raiffeisen Zentralbank Österreich AG mit 51 % und die Raiffeisen-Landeszentralen mit 49 % beteiligt.

Raiffeisen-Leasing in Österreich

Landesgeschäftsstellen: Niederösterreich-Wien

Burgenland

Österreich-Mitte

Steiermark

Kärnten

Salzburg

Tirol

Vorarlberg

Raiffeisen-Leasing - Unternehmensdaten

- Zentrale: Raiffeisen-Leasing GmbH
 Hollandstrasse 11-13, A-1020 Wien

- Gründung: 1970

- Gesellschafter: Raiffeisen Zentralbank Österreich AG 51%
 sämtliche Raiffeisen Landeszentralen 49%

- Geschäftsführer:



Mag. Peter Engert Mag. Karlheinz Sandler Mag. Michael Ohner

Raiffeisen-Leasing – Unternehmensdaten I

■ Derzeit betreutes Leasingvolumen: 45.617 Leasingverträge mit rund EUR 3,6 Mrd. aushaftendem Kapital

■ Neuabschlüsse 2008: In Österreich erzielte die Raiffeisen-Leasing 2008 ein Neugeschäftsvolumen inkl. Cross-border-Finanzierungen in Höhe von EUR 1.085 Mio. bei 14.149 Verträgen.

■ Neugeschäftsvolumen 2008 im In- und Ausland:	Kfz-Leasing	EUR 287 Mio.	(- 5 %)
	Mobilien-Leasing	EUR 428 Mio.	(+33 %)
	<u>Immobilien-Leasing</u>	<u>EUR 370 Mio.</u>	<u>(- 3 %)</u>
	Inland & Cross-Border	EUR 1.085 Mio.	(+ 7 %)
	<u>Ausland</u>	<u>EUR 3.323 Mio.</u>	<u>(+ 13 %)</u>
	Gesamt	EUR 4.408 Mio.	(- 9 %)

Raiffeisen-Leasing – Unternehmensdaten II

- Mitarbeiter: 343 (Inland), 1.790 (Ausland)
- Geschäftstätigkeit: Sämtliche Formen des Kfz-, Maschinen-, Geräte- und Immobilienleasing sowie Bauträgergeschäft und umfassende Dienstleistungen (Baumanagement, Fuhrparkmanagement, Betreibermodelle, Contracting und Ökoenergie-Projekte)
- Raiffeisen-Leasing im Ausland:
 - Albanien, Belarus, Bosnien & Herzegowina, Bulgarien, Kasachstan, Kroatien, Moldawien, Polen, Rumänien, Russland, Serbien, Slowakei, Slowenien, Tschechien, Ukraine und Ungarn
 - Deutschland, Finnland, Italien, Schweden, Schweiz

Raiffeisen-Leasing in Europa

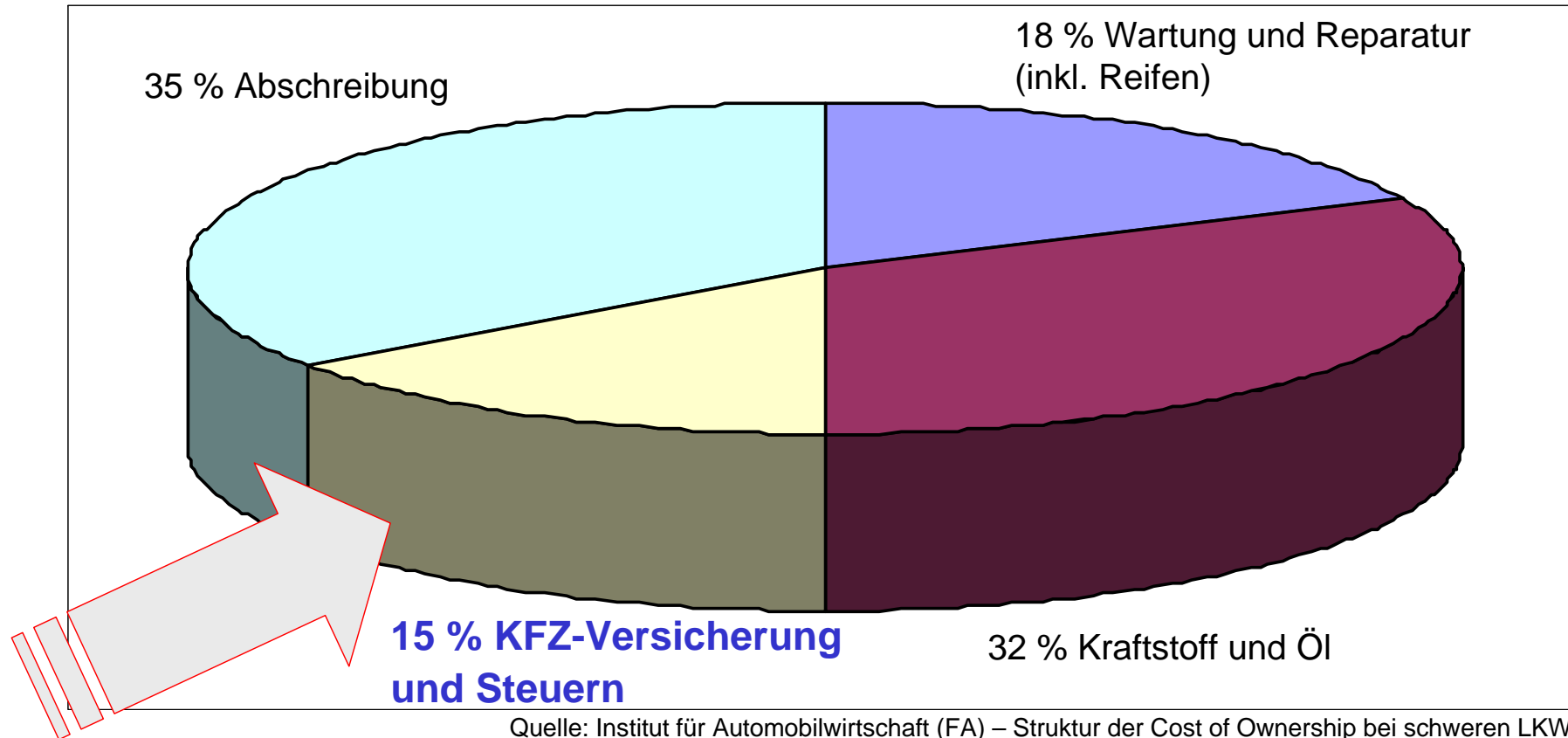


Produkte für die öffentliche Hand

- Kfz-Leasing und Fuhrparkmanagement
- Mobilien-Leasing
- Immobilien-Leasing
- Baumanagement
- Consulting, Beratung für Energiewirtschaftlichkeit
- Energieeffizientes Bauen und Sanieren (EEBS)
- Baulandreservenmodelle
- Öffentliche Beleuchtung
- Ausgliederungsmodell KommReal
- Finanzierungsmodell für kommunale Bäder- und Freizeitanlagen
- Lebenszyklusmodell - PPP
- Anlagencontracting
- Energie-Einspar-Contracting

Kostenstruktur auf dem Prüfstand

Optimierung der Betriebskosten



Genau dazu hat die Raiffeisen-Leasing ein spezielles Produktbündel, um ihre Kosten für Vollkaskoversicherung & Finanzierung zu senken.

Ausgangssituation

- Fahrzeuge verfügen oft über keine LKW-Kaskoversicherung, w e i l
 - Versicherungsprämien sind oft nicht erschwinglich
 - Problem mit dem Schadensverlauf in der Vergangenheit
 - Oft besteht **kei n Zugang** zu einer **günstigen LKW-Voll-Kaskoversicherung**
- Folge: **Erhöhtes Risiko für öffentliche Hand**

Genau deshalb hat die Raiffeisen-Leasing ein spezielles Produktbündel „Raiffeisen-Leasing Truck All Inclusive“ entwickelt

Was ist „Raiffeisen-Leasing Truck All Inclusive“

□ Produktbündel Finanzierung & Vollkaskoversicherung

- mit umfangreichen, speziellen Zusatzdeckungen
- abgestimmt auf die Anforderungen für Straßendienst- und Kommunalfahrzeuge
- Spezielle Konstruktion ermöglicht garantierte Annahme und Kündigungsschutz

Versicherte Objekte

■ Rollende Beförderungsmittel inkl. Aufbauten und Zubehör:

- **Straßendienst- und Kommunal- und Einsatzfahrzeuge jeder Art, LKW, Sonderfahrzeuge, SZM, Klein-LKW, Gabel-, Teleskopstapler, Autokräne**
- inkl. der jeweiligen Sonderaufbauten
- **Kommunaltraktoren und Geräteträger**, Anhänger, Auflieger, Wechselbrücken, Mulden oder mobile Abfallbehälter - inkl. der jeweiligen Sonderaufbauten

Deckungsumfang **Truck & Trailer All Inclusive** Versicherung

Grunddeckungen einer herkömmlichen Voll-Kaskoversicherung inkl.
Maschinenbruch mit Deckung bis €2,5 Mio pro Fahrzeug

+ GAP Zusatzdeckung

+ **Brems- Bruch- Betriebsschäden**

+ Transport auf Beförderungsmittel incl. Havarie Grosse

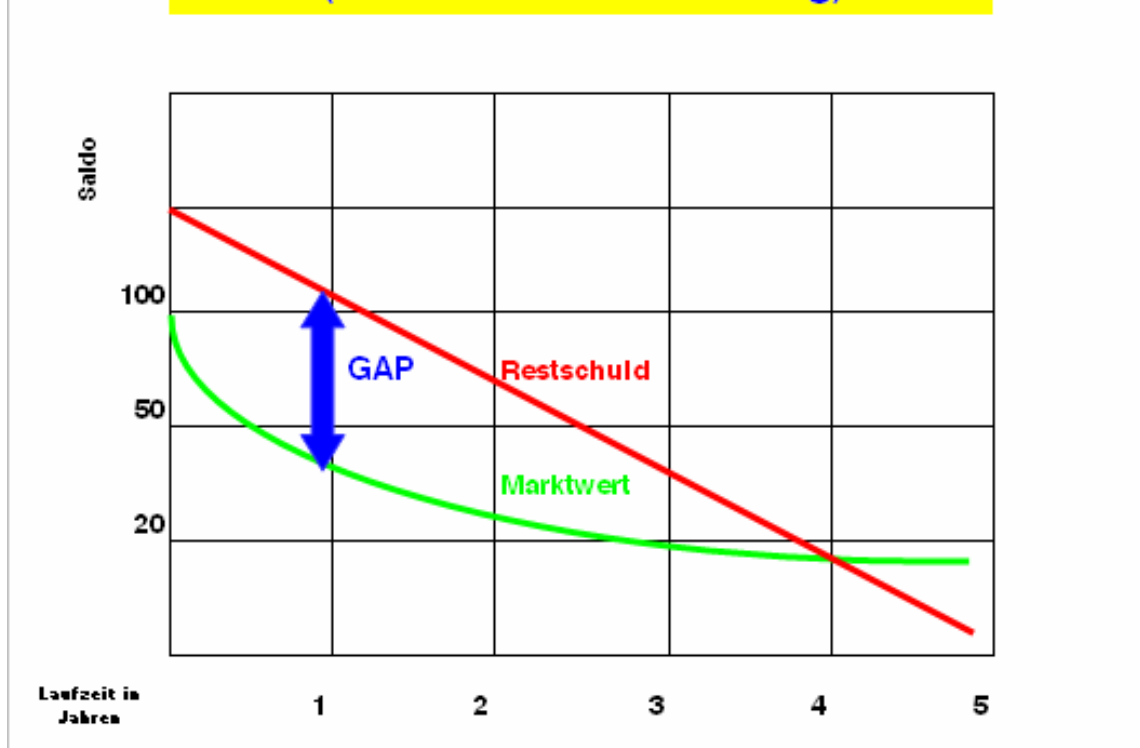
+ Abschlepp- Aufräum- Entsorgungs- Bergungskosten **bis €15.000,--**

+ Veruntreuung und Unterschlagung fix inkludiert

+ **Erweiterter Geltungsbereich Europa** + alle außereuropäische
Mittelmeer-Anrainerstaaten

GAP Deckung – Absicherung im Totalschadensfall

GAP Deckung im LEASING & Ratenkauf (schematische Darstellung)



Im Falle eines Totalschadens – auch bei Fremdverschulden – oder Diebstahl ersetzt die gewöhnliche Kaskoversicherung nur den Marktwert des Fahrzeuges.

Wie die Graphik zeigt liegt dieser Wert unter der Restschuld (lineare Tilgung).

Dies bezeichnet man öfters auch als die **“Kaskofalle“**.

Die **Truck All Inclusive** LKW-Fahrzeugversicherung **deckt** im Falle eines Totalschadens oder Totaldiebstahls eben auch diese **Lücke (GAP) zwischen Abrechnungswert des Leasinggebers und dem Marktwert ab**.

Die GAP Deckung sichert für den Totalschadensfall umfassend ab.
Ersatzinvestitionen können sofort getätigt werden.

Kundennutzen (1)

■ Vorteile Truck All Inclusive Finanzierung & Versicherung

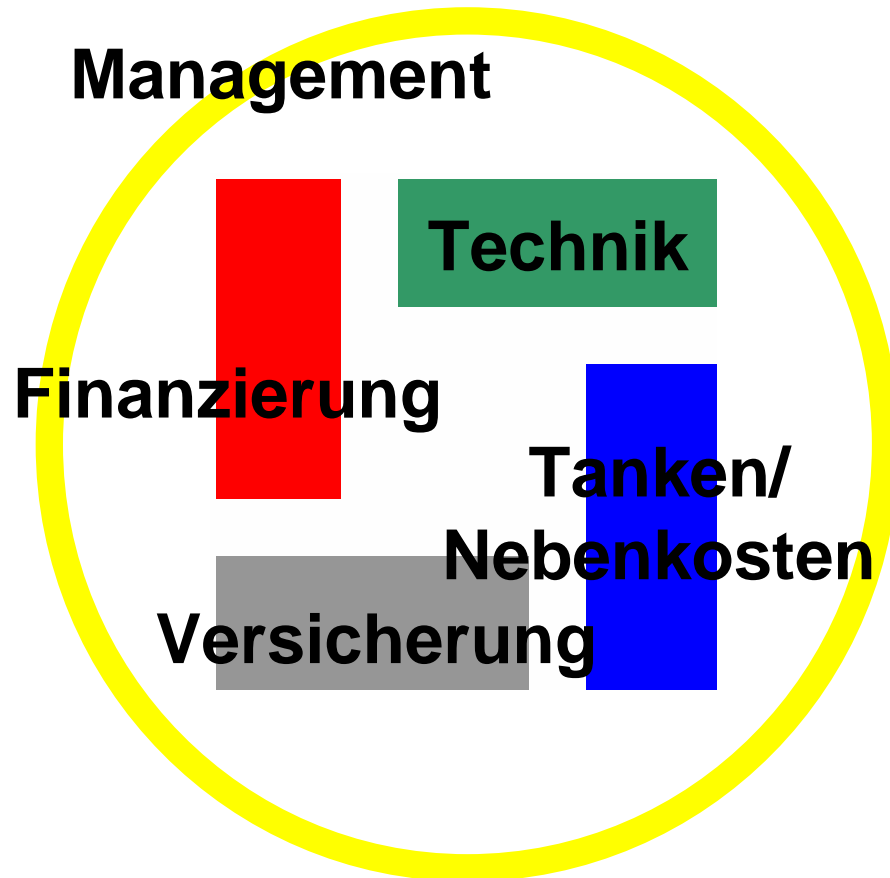
- Einfache Abwicklung und umfangreicher Versicherungsschutz
- Umfangreiche Risikoabsicherung und Schadensmanagement
- Günstige Gesamtkosten: Produktbündel „**Finanzierung & Versicherung**“
- Inkasso Leasing & Versicherung in 1 Gesamtrate sichert Versicherungsschutz
- Zugang zur Versicherung nur über Finanzierung mit Raiffeisen-Leasing
- Selbstbehalt fix o h n e weitere Schadensbeteiligung
- Einzigartiger Produktvorteil für Raiffeisen Leasing

Kostenbelastung für Finanzierung & umfangreiche Vollkasko-Versicherung mit speziellen Zusatzdeckungen kann so optimiert werden

Kundennutzen (2)

- **GAP Deckung** sichert Fahrzeug im Falle Totalschadensfall/Diebstahl umfassend ab
- Versicherung kombiniert Versicherungs-Deckungen aus der Voll-Kasko-, Maschinenbruch-, Transport- und Seeversicherung in 1 Spezialprodukt
- Versicherungsprämien sind **Fixprämien**
- Monatliche Zahlung ohne Verrechnung eines Unterjährigkeitszuschlages
- **Garantierte Annahme** zur Versicherung in Verbindung mit der Finanzierung
- **Keine Sanierungsklauseln**
- **Hersteller-, Marken- und Modellunabhängiges Bündelprodukt**

Lösungen aus einer Hand



Lagern Sie alle Komponenten, die den Betrieb Ihres Fuhrparks betreffen, an den Partner aus, der diesen professionell und effizient für Sie managt.

Konzentrieren Sie sich auf Ihr Kerngeschäft.

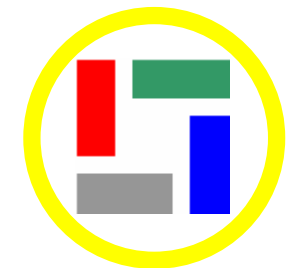
Neben einer garantierten Reduktion der Ist-Kosten werden auch Prozesskosten reduziert.

Ihr Fuhrpark wird von Spezialisten betreut. Sie nutzen das Fahrzeug. Alles Weitere macht Raiffeisen-Leasing Fuhrparkmanagement für Sie.

LWK-Fuhrparkmanagement - Kurz & Bündig

5 Argumente für ein externe Fuhrparkmanagement

- **Finanzierung**
 - Abgestimmt auf die Anforderungen im öffentlichem Bereich bzw. Gemeinden
 - Steueroptimale individuelle Modelle bspw. Operating-Leasing
 - Herstellerunabhängigkeit – Kunde entscheidet welches Fahrzeug / Aufbau gewählt wird
- **Technik**
 - Profis servicieren Ihren Wagen zu garantierten Kosten
 - Techniker sind für den Fahrer da
- **Treibstoff/Nebenkosten**
 - Keine Belege, planbare Budgets
- **Versicherung**
 - Kasko-Spezialprodukt „Truck All Inclusive“
 - 24 Stunden mobil und betreut
- **Management**
 - Unabhängige objektive Beratung
 - Komprimiertes individuelles Berichtswesen je nach Entscheidungsebene



Alle Module können beliebig kombiniert werden.

Machen Sie mit bei unserem Gewinnspiel



Gewinnen Sie mit Raiffeisen-Leasing!

1. Preis: Ein Wellnesswochenende in der Therme Geinberg
2. Preis: Ein 100,- € Tankgutschein
3. Preis: Ein 50,- € Tankgutschein

Mit Raiffeisen-Leasing können Sie fast alles leasen. Kreuzen Sie jenen Begriff an, der nicht leasingfähig ist.

- Kfz Lkw Bürogebäude Kaffeehäferl Kran

Leasing 

Bitte füllen Sie die Gewinnkarten aus und spielen Sie mit.
 Die Verlosung findet morgen um 15.00 Uhr am Stand statt.



Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Unsere Kommunal-Spezialisten freuen sich auf Ihren Anruf/Mail, um mit Ihnen über weitere Möglichkeiten der Zusammenarbeit mit der Raiffeisen-Leasing zu sprechen.

Mag. Josef Fleischhacker

Stv. Leiter Absatzkooperationen
Raiffeisen-Leasing GmbH
1020 Wien, Hollandstrasse 11-13

Tel.: 01- 716 01 – 8161
Mobil: 0676 860 75 8161
Fax: 01 716 01 – 98161
Mail: josef.fleischhacker@rl.co.at
www.raiffeisen-leasing.at



Dr. Edgar Hauer

Vertriebssteuerung Kommunalgeschäft
Raiffeisen-Leasing GmbH
1020 Wien, Hollandstrasse 11-13

Tel.: 01- 716 01 – 8062
Mobil: 0676 860 75 8062
Fax: 01- 716 01 – 98062
Mail: edgar.hauer@rl.co.at
www.raiffeisen-leasing.at



Z l u z ' qvfkhhq lkqhq i' u533 < ylhoHuirgj